

## SEZIONE I

### CONSIGLIO REGIONALE - Deliberazioni

DELIBERAZIONE 8 ottobre 2003, n. 173

#### **Decreto ministeriale 27 dicembre 2001 (Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato "20.000 abitazioni in affitto") - Piano operativo regionale della Toscana.**

Il Presidente mette in approvazione la seguente proposta di deliberazione:

#### IL CONSIGLIO REGIONALE

Visto l'articolo 3, comma 1, della legge 8 febbraio 2001, n. 21 (Misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l'offerta di alloggi in locazione) che prevede la promozione da parte del Ministro dei lavori pubblici di un programma sperimentale di edilizia residenziale finalizzato, tra l'altro, a rispondere alle esigenze abitative di categorie sociali deboli;

Visto il decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 27 dicembre 2001 (Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato "20.000 abitazioni in affitto") che prevede la predisposizione a cura delle Regioni, anche mediante forme concertate con gli enti locali, di appositi piani operativi regionali (POR) e stabilisce, tra l'altro, che "gli interventi sono localizzati prioritariamente nei comuni capoluogo di provincia ovvero in quelli in cui vi siano condizioni di manifesta offerta occupazionale e in quelli caratterizzati da una significativa presenza di provvedimenti esecutivi di rilascio";

Visto il decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 13 marzo 2003 (Proroga del termine per la presentazione della domanda da parte delle regioni di cui all'art. 6, comma 2 del bando approvato con decreto ministeriale 27 dicembre 2001) che fissa al 10 ottobre 2003 il termine ultimo per la presentazione del POR alla competente Direzione generale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

Considerato che, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, da emanarsi nei sessanta giorni successivi al suddetto termine, sono ammessi ai finanziamenti i piani operativi regionali coerenti con i principi e i criteri fissati dal d.m. infrastrutture e trasporti 27 dicembre 2001 e che, con successivo provvedimento, si procede al trasferimento alle Regioni delle relative risorse;

Tenuto conto che l'attuazione del suddetto programma sperimentale è finanziata con le disponibilità derivanti dai limiti di impegno quindicennali previsti all'articolo 3, comma 2, della l. 21/2001 per un importo di euro 25.822.845,00 e all'articolo 145, comma 33, della legge 23 dicembre 2000, n. 388 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato "legge finanziaria 2001") per un importo di euro 20.658.276,00, da attualizzarsi secondo le modalità fissate nella convenzione con l'istituto finanziatore;

Visto il decreto Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 17 marzo 2003 (Ripartizione tra le regioni e le province autonome di Trento e Bolzano delle quote dei limiti quindicennali di cui all'art. 3, comma 2, della legge 8 febbraio 2001, n. 21, e dall'art. 145, comma 3, della legge 23 dicembre 2000, n. 388) che, sulla base della media dei parametri di ripartizione dell'edilizia sovvenzionata ed agevolata, di cui alle Tabelle A e C della delibera CIPE 22 dicembre 1998, procede alla ripartizione tra le regioni e le province autonome di Trento e Bolzano dei previsti limiti di impegno quindicennali, rispettivamente pari, per la Toscana, ad euro 1.491.901,96 ed euro 1.193.521,57;

Richiamato l'Ordine del giorno approvato dal Consiglio regionale nella seduta del 4 dicembre 2002 e collegato alla comunicazione n. 49, svolta dall'Assessore all'urbanistica-infrastrutture-viabilità e trasporti-casa sulle "Politiche abitative: risultati conseguiti e proposte per la definizione degli obiettivi di programmazione", con il quale, tra l'altro, si impegna la Giunta regionale alla "predisposizione del programma sperimentale «20.000 alloggi in affitto»";

Vista la deliberazione della Giunta regionale 12 maggio 2003, n. 440 con la quale, ai fini della predisposizione del POR, è stato emanato un apposito INVITO PUBBLICO riservato ai comuni toscani per la presentazione, previa concertazione nell'ambito dei rispettivi LODE, di proposte di intervento coerenti con quanto stabilito dal d.m. infrastrutture e trasporti 27 dicembre 2001;

Precisato che, ai sensi della suddetta deliberazione della Giunta regionale, la presentazione delle proposte da parte dei comuni non costituisce garanzia e impegno da parte della Regione all'inserimento delle stesse nel POR;

Visti gli esiti dell'istruttoria tecnica condotta dagli uffici competenti in ordine alla rispondenza delle proposte inoltrate dai comuni ai criteri e alle condizioni stabilite dal d.m. infrastrutture e trasporti 27 dicembre 2001, come precisate e specificate nell'INVITO PUBBLICO di cui alla del. giunta reg. 440/2003, riportati nell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento, uni-

tamente alle schede descrittive di ciascun intervento secondo le informazioni fornite dai comuni e le annotazioni apportate d'ufficio per quanto non indicato ma indispensabile ai fini del dimensionamento del POR;

Ritenuto di fissare nei criteri, nelle condizioni, nelle modalità e nei termini di cui all'allegato A, parte integrante del presente provvedimento, la disciplina per l'erogazione dei contributi di cui al programma sperimentale denominato "20.000 abitazioni in affitto", in coerenza con quanto stabilito dal d.m. infrastrutture e trasporti 27 dicembre 2001;

Ritenuto di individuare nell'elenco, di cui all'allegato A-1, gli interventi che compongono il POR della Toscana da inoltrare al competente Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ai sensi del d.m. infrastrutture e trasporti 27 dicembre 2001, entro il termine da ultimo fissato con d.m. infrastrutture e trasporti 13 marzo 2003;

Considerato che, prevedibilmente, le risorse disponibili non saranno sufficienti ad assicurare la realizzazione di molti interventi proposti da comuni non capoluogo di provincia ma altrettanto gravati da forte disagio abitativo derivante sia dalla peculiarità dei propri contesti economici e produttivi sia dall'ampiezza dei sistemi di relazione urbano-territoriale cui appartengono;

Valutata l'opportunità di compensare con risorse finanziarie regionali la riduzione di risorse conseguente all'attualizzazione della quota di limiti d'impegno quindicennali spettanti alla Toscana, consentendo in tal modo il finanziamento di un maggior numero di interventi;

Ritenuto di condizionare l'assegnazione delle suddette risorse compensative della Regione alla sussistenza di condizioni di immediata cantierabilità degli interventi tali cioè da garantire l'inizio dei lavori in tempi più brevi rispetto a quelli fissati dal d.m. infrastrutture e trasporti 27 dicembre 2001 con priorità per gli interventi di recupero e di riqualificazione urbana;

#### DELIBERA

1. è approvato l'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento, contenente gli esiti dell'istruttoria tecnica relativa alla conformità degli interventi proposti dai comuni ai prestabiliti criteri e requisiti nonché le schede descrittive di ciascun intervento;

2. sono approvati gli allegati A e A-1, parti integranti del presente provvedimento, costitutivi il piano operativo regionale (POR) predisposto ai sensi d.m. infrastrutture e trasporti 27 dicembre 2001;

3. entro il limite massimo dato dalla riduzione sulla quota di limiti di impegno quindicennali spettanti alla Toscana derivante dall'attualizzazione degli stessi, la Regione concorre con proprie risorse di ERP, facenti capo alla UPB 331 (Sostegno alla costruzione, acquisto, ristrutturazione edilizia - spese di investimento) alla realizzazione del POR di cui al precedente punto 2 con riferimento agli interventi ricompresi nell'allegato A-1, parte integrante del presente provvedimento;

4. l'assegnazione delle risorse regionali, da disporsi con provvedimento della Giunta regionale, è subordinata alla documentata sussistenza di condizioni di immediata cantierabilità dei lavori ed è prioritariamente riferita agli interventi di recupero e riqualificazione urbana, come meglio specificato in premessa;

5. è dato mandato alla competente Direzione generale delle politiche territoriali e ambientali di presentare al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Direzione generale per l'edilizia residenziale e le politiche abitative il piano operativo regionale di cui al punto 1, ai sensi dell'articolo 6 del d.m. infrastrutture e trasporti 27 dicembre 2001.

Il presente provvedimento è pubblicato in forma integrale, compresi gli allegati 1, A e A-1, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della legge regionale 15 marzo 1996, n. 18 (Ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e norme per la pubblicazione degli atti) così come modificata dalla legge regionale 3 agosto 2000, n. 63.

#### IL CONSIGLIO APPROVA

Con la maggioranza prevista dall'art. 15 dello Statuto.

*Il Presidente*  
Enrico Cecchetti

*Il Segretario*  
Franco Banchi

SEGUONO ALLEGATI

**ALLEGATO 1**

**Esiti dell'istruttoria tecnica relativa alla conformità degli interventi proposti dai Comuni a quanto stabilito dal D.M. 27 dicembre 2001 e dall'INVITO PUBBLICO di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 440/2003 e relative schede descrittive degli interventi.**

A fronte dell'INVITO PUBBLICO, di cui all'allegato 1 alla deliberazione della Giunta regionale n. 440 del 12.5.2003, sono complessivamente pervenute n. 47 proposte comunali così articolate per Livello Ottimale di Esercizio associato delle funzioni (L.O.D.E.) ex L.R. 77/98, livello di priorità concordato in sede di Conferenza L.O.D.E.<sup>(1)</sup>, numero di interventi localizzati e relativo numero di alloggi (in locazione permanente e in locazione temporanea per periodi non inferiore a 10 anni):

**AREZZO:**

	<u>n. int.localizzati</u>	<u>n. alloggi in locaz. permanente</u>	<u>in locaz. temp.</u>
1. Arezzo	1	28	6
2. Montevarchi	1	6	12
3. Cortona	2	14	4
4. Bibbiena	1	-	25
5. Bucine	1	8	-

**FIRENZE:**

6. Firenze	8	385	3
7. Scandicci	1	30	-
8. Campi Bisenzio	1	48	-
9. Borgo S. Lorenzo	1	12	-
10. Greve in Chianti	1	11	1
11. Rufina	1	6	-
12. S. Piero a Sieve	3	9	2

**EMPOLESE-VALDELSA**

13. Fucecchio	1	13	-
---------------	---	----	---

**GROSSETO:**

14. Grosseto	2	60	-
15. Cinigiano	2	8	-
16. Sorano	1	6	-
17. Campagnatico	1	6	-
18. M. Argentario	1	6	-
19. Gavorrano	1	12	-

**LIVORNO:**

20. Livorno	1	21	-
21. Cecina	2	7	-
22. Marciana M.	1	(?)	(?)
23. Rosignano M.	1	2	-

**LUCCA:**

24. Lucca	1	20	-
25. Viareggio	3	64	-
26. Pietrasanta	1	20	-
27. Seravezza	4	10	-
28. Camaiore	1	5	-

**MASSA e CARRARA:**

29. Massa	5	40	-
30. Carrara	1	20	5
31. Aulla	1	18	-

**PISA:**

32. Pisa	1	31	-
33. Santa Croce sull'Arno	1	36	-
34. Castelfranco di Sotto	1	24	-
35. Cascina	1	15	-
36. S. Giuliano T.	1	15	-

**PISTOIA:**

37. Pistoia	1	12	-
38. Agliana	1	12	-
39. Quarrata	2	22	-
40. Montale	1	2	-

**PRATO:**

41. Prato	2	150	-
42. Poggio a Caiano	1	8	-
43. Montemurlo	2	43	-

**SIENA:**

44. Siena	10	72	5
45. Poggibonsi	2	21	-
46. Monteriggioni	1	12	-
47. S. Casciano dei Bagni	1	4	-

(1) Nei casi per i quali alle proposte di più Comuni sia stato attribuito lo stesso livello di priorità si è applicato il criterio della maggiore dimensione demografica (popolazione ISTAT - Censimento 2001).

Ai fini della predisposizione del P.O.R., stante quanto stabilito dal D.M. in oggetto, sono risultate **NON ACCOGLIBILI o NON VALUTABILI** le proposte di intervento/singole localizzazioni di seguito elencate, per le motivazioni a fianco di ciascuna riportate:

<b>FIRENZE – Comune di S. Piero a Sieve</b> <u>Proposta di intervento:</u> <b>loc. varie</b> Soggetto attuatore: <b>Misericordia e Parrocchia S. Pietro</b> n. alloggi locaz.perm.: <b>9</b> n. alloggi locaz.temp. (min 10anni): <b>2</b>	Proposta in contrasto con quanto previsto al punto 8 dell'INVITO PUBBLICO di cui all'allegato 1 alla delib. G.R. n. 440/2003.
<b>GROSSETO – Comune di Grosseto</b> <u>Singolo intervento:</u> <b>loc. Casalone</b> Soggetto attuatore: <b>Editel-Giangiobbe</b> n. alloggi locaz.perm.: <b>30</b> n. alloggi locaz.temp. (min 10anni): <b>-</b>	Diniego alla conformità urbanistica (si veda nota del Dirigente del Servizio, datata 4/8/2003, allegata alla proposta comunale).
<b>GROSSETO – Comune di Cinigiano</b> <u>Singolo intervento:</u> <b>Porrone</b> Soggetto attuatore <b>Comune</b> n. alloggi locaz.perm. <b>2</b> n. alloggi locaz.temp. (min 10anni) <b>-</b>	Trattasi di immobile di proprietà comunale già adibito a residenza popolare (locazione famiglie meno abbienti).
<b>GROSSETO – Comune di M.Argentario</b> <u>Proposta di intervento:</u> <b>Porto Ercole</b> Soggetto attuatore <b>Coop. La Rosa</b> n. alloggi locaz. permanente <b>6</b> n. alloggi locaz. temp. (min 10anni) <b>-</b>	Manca conformità urbanistica

<p><b>GROSSETO – Comune di Gavorrano</b>  <u>Proposta di intervento:</u> Bagno di Gavorrano  Soggetto attuatore <b>Comune</b>  n. alloggi locaz.perm. <b>12</b>  n. alloggi locaz.temp. (min 10anni) -</p>	<p>Proposta inoltrata oltre il termine fissato dall'INVITO PUBBLICO di cui alla delib. G.R. n. 440/2003.</p>
<p><b>LIVORNO – Comune di Cecina</b>  <u>Proposta di intervento:</u>v. Occorsio/Curtatone  Soggetto attuatore <b>Comune</b>  n. alloggi locaz.perm. <b>7</b>  n. alloggi locaz.temp. (min 10anni) -</p>	<p>Trattasi di lavori di manutenzione straordinaria su immobili comunali di ERP, parzialmente o totalmente occupati. La proposta, peraltro, è priva delle informazioni/attestazioni richieste dall'INVITO PUBBLICO di cui alla delib. G.R. n. 440/2003.</p>
<p><b>LIVORNO – Comune di Marciana M.</b>  <u>Proposta di intervento:</u> <b>loc. S. Giovanni</b>  Soggetto attuatore <b>Coop. Forze dell'ordine</b>  n. alloggi locaz.perm. <b>(?)</b>  n. alloggi locaz.temp. (min 10anni) <b>(?)</b></p>	<p>La proposta dell'Operatore, comprensiva di una richiesta di variante degli strumenti urbanistici vigenti (sub all. 1), è stata trasmessa dal Comune senza le informazioni/attestazioni espressamente richieste dall'INVITO PUBBLICO di cui alla delib. G.R. n. 440/2003.  In carenza di queste ultime, la proposta appare in contrasto con quanto esplicitamente richiesto al punto 3 dell'Avviso pubblico comunale per la selezione delle proposte: <i>“le proposte (...) devono risultare conformi allo strumento urbanistico vigente”</i>.</p>
<p><b>LIVORNO – Comune di Rosignano M.</b>  <u>Proposta di intervento:</u> <b>Campo Lecciano</b>  Soggetto attuatore <b>Comune</b>  n. alloggi locaz.perm. <b>2</b>  n. alloggi locaz.temp. (min 10anni) -</p>	<p>Trattasi di immobile già adibito a residenza popolare. Proposta di intervento inoltrata priva delle informazioni/attestazioni espressamente richieste dall'INVITO PUBBLICO di cui alla delib. G.R. n. 440/2003.</p>
<p><b>LUCCA – Comune di Seravezza</b>  <u>Proposta di intervento:</u> <b>Località varie</b>  Soggetto attuatore <b>Comune, coop COS</b>  n. alloggi locaz.perm. <b>10</b>  n. alloggi locaz.temp. (min 10anni) -</p>	<p>Proposta di intervento inoltrata priva delle informazioni/attestazioni espressamente richieste dall'INVITO PUBBLICO di cui alla delib. G.R. n. 440/2003.</p>
<p><b>LUCCA – Comune di Camaiore</b>  <u>Proposta di intervento:</u> <b>area PEEP</b>  Soggetti attuatori <b>CooperVersilia-Cons. Etruria</b>  n. alloggi locaz.perm. <b>5</b>  n. alloggi locaz.temp. (min 10anni) -</p>	<p>Proposta degli operatori trasmessa dal Comune senza le informazioni/attestazioni espressamente richieste dall'INVITO PUBBLICO di cui alla delib. G.R. n. 440/2003.</p>
<p><b>MASSA e CARRARA – Comune di Massa</b>  <u>Proposta di intervento:</u> <b>varie località</b>  Soggetti attuatori <b>Comune, coop ACLI</b>  n. alloggi locaz.perm. <b>40</b>  n. alloggi locaz.temp. (min 10anni) -</p>	<p>Proposta presentata dalla Presidenza della Conferenza L.O.D.E. Mancano atti comunali di approvazione delle proposte e le informazioni/attestazioni espressamente richieste dall'INVITO PUBBLICO di cui alla delib. G.R. n. 440/2003</p>
<p><b>MASSA e CARRARA – Comune di Aulla</b>  <u>Proposta di intervento:</u> <b>loc. Avenza</b>  Soggetto attuatore <b>Cooper Carrara</b>  n. alloggi locaz.perm. <b>18</b>  n. alloggi locaz.temp. (min 10anni) -</p>	<p>Nota di comunicazione della proposta priva delle attestazioni/informazioni/documentazioni espressamente richieste dall'INVITO PUBBLICO di cui alla delib. G.R. n. 440/2003</p>

(segue) Allegato 1

Programma sperimentale "20.000 abitazioni in affitto" – Piano operativo regionale

## Schede descrittive degli interventi

### LIVELLO PRIORITA' 1

L.O.D.E. di riferimento	AREZZO
<b>Comune di</b>	<b>AREZZO</b>
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Gruppo consortile operatori aretini</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>	
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>Pescaiola / Mercato Ortofrutticolo</b>
<b>Conformità urbanistica</b>	
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>	<b>SI</b>
<i>avvio proced. formazione variante</i>	
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>	
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	<b>32</b>
<b>Alloggi in locazione permanente</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>28 / 2587 mq</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>riduzione ICI; riduzione oneri urbanizzazione; esonero contributo di concessione relativo al costo di costruzione</b>
Criteri prioritari di assegnazione	<b>Soggetti in condizioni di disagio abitativo: mobilità sociale da trasferimento; anziani e nuove famiglie; soggetti in graduatoria ERP senza esito. Priorità secondo fascia di reddito</b>
Parametri determinazione canone	<b>canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98</b>
Contributo richiesto (a)	<b>1.215.373,00</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>6 / 554 mq</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>riduzione ICI; riduzione oneri urbanizzazione; esonero contributo di concessione relativo al costo di costruzione</b>
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti	<b>Cessione secondo i parametri vigenti per l'edilizia agevolata, con rivalutazione ISTAT. Prelazione a favore dei conduttori</b>
Criteri prioritari di assegnazione	<b>Soggetti in condizioni di disagio abitativo: mobilità sociale da trasferimento; anziani e nuove famiglie; soggetti in graduatoria ERP senza esito. Priorità secondo fascia di reddito</b>
Parametri determinazione canone	<b>canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98</b>
Contributo richiesto (b)	<b>144.594,00</b>
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>1.359.967,00</b>

L.O.D.E. di riferimento	FIRENZE		
<b>Comune di</b>	<b>FIRENZE</b>		
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Immobiliare Sabrina</b>	<b>Poli strade s.p.a.</b>	<b>Affitto Firenze s.p.a.</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>	<b>Imm. Papiniano; Imm. Grazia</b>	<b>Le Quinte srl Consorzio Unico scrI</b>	
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>via Allori</b>	<b>via di Quarto/Tolentino</b>	<b>via Empoli</b>
<b>Conformità urbanistica</b>			
<i>Attestazione Resp. Proced. avvio proced. formazione variante Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>	<b>DGM 710/525 del 5/8/03 (commi 8-20 art.40 LR 5/95)</b>		
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Alloggi in locazione permanente</b>			
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>80/8400 mq</b>	<b>95 tot / 7276,96 mq</b>	<b>20 / 1967 mq</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	<b>(rec. non quantificato)</b>		
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>riduzione ICI; riduzione oneri urbanizzazione; esonero contributo di concessione relativo al costo di costruzione</b>		
Criteri prioritari di assegnazione	<b>Nuclei familiari soggetti a procedure di sfratto; nuclei familiari socialmente deboli; lavoratori in mobilità e extracomunitari con lavori stabili</b>		
Parametri determinazione canone	<b>canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98 con riduzione percentuale (max. 35%) da definire in convenzione</b>		
<b>Contributo richiesto (a)</b>	<b>3.946.320,00</b>	<b>3.051.203,39</b>	<b>924.096,60</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>			
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>			
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>			
Altre agevolazioni concesse dal Comune			
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti			
Criteri prioritari di assegnazione			
Parametri determinazione canone			
<b>Contributo richiesto (b)</b>			
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>3.946.320,00</b>	<b>3.051.203,39</b>	<b>924.096,60</b>

L.O.D.E. di riferimento	FIRENZE		
<b>Comune di</b>	<b>FIRENZE</b>		
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Affitto Firenze s.p.a.</b>	<b>Troni Omilde s.n.c.</b>	<b>Poli strade s.p.a.</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>			<b>Le Quinte srl Consorzio Unico srl</b>
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>via de Pinedo</b>	<b>via Pistoiese, via Brozzi</b>	<b>via Arnoldi/Scandicci</b>
<b>Conformità urbanistica</b>			
<i>Attestazione Resp. Proced. avvio proced. formazione variante Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>	<b>DGM 710/525 del 5/8/03 (commi 8-20 art.40 LR 5/95)</b>		
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Alloggi in locazione permanente</b>			
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>10 / 1000,16 mq</b>	<b>10/885,50 mq</b>	<b>40 tot / 2922 mq</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>			<b>(rec. non quantificato)</b>
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>riduzione ICI; riduzione oneri urbanizzazione; esonero contributo di concessione relativo al costo di costruzione</b>		
Criteri prioritari di assegnazione	<b>Nuclei familiari soggetti a procedure di sfratto; nuclei familiari socialmente deboli; lavoratori in mobilità e extracomunitari con lavori stabili</b>		
Parametri determinazione canone	<b>canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98 con riduzione percentuale (max. 35%) da definire in convenzione</b>		
<b>Contributo richiesto (a)</b>	<b>469.865,17</b>	<b>416.007,90</b>	<b>1.232.300,00</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>			
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>			<b>3 / 180 mq</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>			
Altre agevolazioni concesse dal Comune			
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti			<b>prezzo di cessione &lt; costo costruzione + 75% indice ISTAT per la quota di investimento privato</b>
Criteri prioritari di assegnazione			
Parametri determinazione canone			
<b>Contributo richiesto (b)</b>			<b>46.980,00</b>
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>469.865,17</b>	<b>416.007,90</b>	<b>1.279.280,00</b>

L.O.D.E. di riferimento	FIRENZE	
<b>Comune di</b>	<b>FIRENZE</b>	
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Affitto Firenze s.p.a.</b>	<b>Affitto Firenze s.p.a.</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>		
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>S. Lorenzo a Greve</b>	<b>La Sala</b>
<b>Conformità urbanistica</b>		
<i>Attestazione Resp. Proced. avvio proced. formazione variante</i>	<b>DGM 710/525 del 5/8/03 (commi 8-20 art.40 LR 5/95)</b>	
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>		
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Alloggi in locazione permanente</b>		
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>50/4805,50 mq</b>	<b>80/7411,84 mq</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>		
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>riduzione ICI; riduzione oneri urbanizzazione; esonero contributo di concessione relativo al costo di costruzione</b>	
Criteri prioritari di assegnazione	<b>Nuclei familiari soggetti a procedure di sfratto; nuclei familiari socialmente deboli; lavoratori in mobilità e extracomunitari con lavori stabili</b>	
Parametri determinazione canone	<b>canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98 con riduzione percentuale (max. 35%) da definire in convenzione</b>	
Contributo richiesto (a)	<b>2.257.623,90</b>	<b>3.482.082,43</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>		
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>		
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>		
Altre agevolazioni concesse dal Comune		
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti		
Criteri prioritari di assegnazione		
Parametri determinazione canone		
Contributo richiesto (b)		
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>2.257.623,90</b>	<b>3.482.082,43</b>

L.O.D.E. di riferimento	EMPOLESE-VALDELSA
<b>Comune di</b>	<b>FUCECCHIO</b>
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Cooper 2000/Consorzio Etruria</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>	
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>capoluogo</b>
<b>Conformità urbanistica</b>	
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>	<b>SI</b>
<i>avvio proced. formazione variante</i>	
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>	
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	<b>30</b>
<b>Alloggi in locazione permanente</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>13 (vedi nota)</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	
Contributo richiesto <b>(a)</b>	<b>vedi nota</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti	
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	
Contributo richiesto <b>(b)</b>	
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>vedi nota</b>
NOTA: Sc e contributo calcolato d'ufficio su dati contenuti nella proposta del Comune: 10 alloggi 70 mq + 3 alloggi 105 mq = 13 alloggi per complessivi 1015 mq Sc. Contributo: 1015 mq x 1044 € x 45% = 476.847 €	

L.O.D.E. di riferimento	GROSSETO
<b>Comune di</b>	<b>GROSSETO</b>
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Comune</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>	<b>ATER</b>
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>PEEP Villaggio Kennedy</b>
<b>Conformità urbanistica</b>	
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>	<b>SI</b>
<i>avvio proced. formazione variante</i>	
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>	
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	
<b>Alloggi in locazione permanente</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>da 12 a 30 (vedi nota)</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>Intervento diretto</b>
Criteri prioritari di assegnazione	<b>Fascia di reddito</b>
Parametri determinazione canone	<b>canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98</b>
Contributo richiesto <b>(a)</b>	<b>vedi nota</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti	
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	
Contributo richiesto <b>(b)</b>	<b>vedi nota</b>
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>1.409.400,00</b>
NOTA: Intervento dimensionato d'ufficio. 30 alloggi x 100 mq = 3000 mq Sc. Contributo: 3000 mq x 1.044 € x 45% = 1.409.400,00 €	

L.O.D.E. di riferimento	LIVORNO
<b>Comune di</b>	<b>LIVORNO</b>
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Comune</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>	
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>via Lamarmora</b>
<b>Conformità urbanistica</b>	
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>	
<i>avvio proced. formazione variante</i>	<b>SI</b>
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>	
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	
<b>Alloggi in locazione permanente</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	<b>21 / 2205</b>
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>Intervento diretto</b>
Criteri prioritari di assegnazione	<b>Fascia di reddito</b>
Parametri determinazione canone	<b>canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98</b>
Contributo richiesto <b>(a)</b>	<b>762.240,87</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti	
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	
Contributo richiesto <b>(b)</b>	
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>762.240,87</b>

L.O.D.E. di riferimento	LUCCA
<b>Comune di</b>	<b>LUCCA</b>
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Comune</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>	<b>ATER</b>
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>Montuolo</b>
<b>Conformità urbanistica</b>	
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>	
<i>avvio proced. formazione variante</i>	<b>SI</b>
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>	
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	<b>0</b>
<b>Alloggi in locazione permanente</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>20 / 1529,30 mq</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>Intervento diretto</b>
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	<b>canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98 - rata mutuo + fitto medio mensile edilizia sovvenzionata</b>
Contributo richiesto <b>(a)</b>	<b>786.040,20</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti	
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	
Contributo richiesto <b>(b)</b>	
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>786.040,20</b>

L.O.D.E. di riferimento	MASSA CARRARA
<b>Comune di</b>	<b>CARRARA</b>
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>F.Ili Vernazza</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>	
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>PEEP S. Luca</b>
<b>Conformità urbanistica</b>	
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>	
<i>avvio proced. formazione variante</i>	<b>SI</b>
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>	
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	<b>10</b>
<b>Alloggi in locazione permanente</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>20 / 2010 mq</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>riduzione ICI; rateizzazione oneri urbanizzazione; esonero contributo di concessione relativo al costo di costruzione</b>
Criteri prioritari di assegnazione	<b>Fascia di reddito</b>
Parametri determinazione canone	<b>canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98</b>
Contributo richiesto (a)	<b>vedi nota</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>5 / 549 mq</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti	
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	
Contributo richiesto (b)	<b>vedi nota</b>
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>vedi nota</b>
NOTA: Contributo richiesto con massimale non conforme all'avviso pubblico regionale. Ricalcolato d'ufficio: 2.010 mq x 1.044 € X 45% = 944.298,00 €; 549 mq x 1.044 € x 25% = 143.289,00 €. Totale contributo 1.087.587,00 €	

L.O.D.E. di riferimento	PISA
<b>Comune di</b>	<b>PISA</b>
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Comune</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>	
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>CEP Barbaricina</b>
<b>Conformità urbanistica</b>	
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>	<b>SI</b>
<i>avvio proced. formazione variante</i>	
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>	
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	
<b>Alloggi in locazione permanente</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>31 / 2667,24 mq</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>Intervento diretto</b>
Criteri prioritari di assegnazione	<b>Nuclei familiari soggetti a procedure di sfratto; nuclei familiari socialmente deboli; lavoratori in mobilità e extracomunitari con lavori stabili</b>
Parametri determinazione canone	<b>canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98</b>
Contributo richiesto <b>(a)</b>	<b>vedi nota</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti	
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	
Contributo richiesto <b>(b)</b>	
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>vedi nota</b>
NOTA: Contributo richiesto con massimale non conforme all'avviso pubblico regionale. Ricalcolato d'ufficio: 2.667 mq x 1.044 € X 45% = 1.253.069,00 €	

L.O.D.E. di riferimento	PISTOIA
<b>Comune di</b>	<b>PISTOIA</b>
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Comune</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>	<b>ATER</b>
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>PEEP Belvedere</b>
<b>Conformità urbanistica</b>	
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>	
<i>avvio proced. formazione variante</i>	<b>SI</b>
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>	
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	
<b>Alloggi in locazione permanente</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>12 / 1230 mq</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>riduzione ICI</b>
Criteri prioritari di assegnazione	<b>Nuclei familiari soggetti a procedure di sfratto; nuclei familiari socialmente deboli; lavoratori in mobilità e extracomunitari con lavori stabili; graduatorie ERP</b>
Parametri determinazione canone	<b>canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98 con riduzione percentuale da definire in convenzione</b>
Contributo richiesto <b>(a)</b>	<b>vedi nota</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti	
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	
Contributo richiesto <b>(b)</b>	
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>vedi nota</b>
NOTA: contributo calcolato d'ufficio sulla base della Sc dichiarata: 1230 mq x 1044 € x 45% = 577.854,00 €	

L.O.D.E. di riferimento	PRATO
<b>Comune di</b>	<b>PRATO</b>
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Abitcoop/Coop. L'Amicizia</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>	
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>PEEP Vergaio e Galciana</b>
<b>Conformità urbanistica</b>	
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>	
<i>avvio proced. formazione variante</i>	<b>SI</b>
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>	
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	
<b>Alloggi in locazione permanente</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>150 / 13587,80 mq</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>riduzione ICI; riduzione oneri urbanizzazione;</b>
Criteri prioritari di assegnazione	<b>"Soggetti deboli" da individuare al momento della convenzione con gli operatori</b>
Parametri determinazione canone	<b>da individuare al momento della convenzione con gli operatori</b>
Contributo richiesto <b>(a)</b>	<b>vedi nota</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti	
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	
Contributo richiesto <b>(b)</b>	
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>vedi nota</b>
NOTA: contributo calcolato d'ufficio sulla base della Sc dichiarata: 13.587,80 mq x 1044 € x 45% = 6.383.548,44 €	

L.O.D.E. di riferimento	SIENA	
<b>Comune di</b>	<b>SIENA</b>	
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Coop. Manta</b>	<b>Coop. Orsa Maggiore/Coop. Conedil</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>		
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>PEEP viale Sclavo</b>	<b>PEEP Petriccio</b>
<b>Conformità urbanistica</b>		
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>	<b>SI</b>	<b>SI</b>
<i>avvio proced. formazione variante</i>		
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>		
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	<b>34</b>	<b>45</b>
<b>Alloggi in locazione permanente</b>		
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>9 / 945 mq</b>	<b>9 / 945 mq</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>		
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>Riduzione ICI; abbattimento Oneri urbanizzazione</b>	
Criteri prioritari di assegnazione	<b>Nuclei familiari soggetti a procedure di sfratto; nuclei familiari socialmente deboli; lavoratori in mobilità e extracomunitari con lavori stabili</b>	
Parametri determinazione canone	<b>canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98</b>	
Contributo richiesto (a)	<b>443.961,00</b>	<b>443.961,00</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>		
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>5 / 525 mq</b>	
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>		
Altre agevolazioni concesse dal Comune		
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti		
Criteri prioritari di assegnazione		
Parametri determinazione canone		
Contributo richiesto (b)	<b>137.025,00</b>	
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>580.986,00</b>	<b>443.961,00</b>

L.O.D.E. di riferimento	SIENA	
<b>Comune di</b>	<b>SIENA</b>	
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Coop. Conedil</b>	<b>Coop. Orsa Maggiore</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>		
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>PEEP Costalpino</b>	<b>PEEP Pian delle Fornaci</b>
<b>Conformità urbanistica</b>		
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>	<b>SI</b>	<b>SI</b>
<i>avvio proced. formazione variante</i>		
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>		
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	<b>10</b>	<b>25</b>
<b>Alloggi in locazione permanente</b>		
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>2 / 210 mq</b>	<b>5 / 525 mq</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>		
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>Riduzione ICI; abbattimento Oneri urbanizzazione</b>	
Criteri prioritari di assegnazione	<b>Nuclei familiari soggetti a procedure di sfratto; nuclei familiari socialmente deboli; lavoratori in mobilità e extracomunitari con lavori stabili</b>	
Parametri determinazione canone	<b>canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98</b>	
Contributo richiesto <b>(a)</b>	<b>98.658,00</b>	<b>246.645,00</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>		
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>		
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>		
Altre agevolazioni concesse dal Comune		
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti		
Criteri prioritari di assegnazione		
Parametri determinazione canone		
Contributo richiesto <b>(b)</b>		
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>98.658,00</b>	<b>246.645,00</b>

L.O.D.E. di riferimento	SIENA	
<b>Comune di</b>	<b>SIENA</b>	
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Coop. Orsa Maggiore</b>	<b>Coop. Orsa Maggiore</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>		
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>PEEP Costafabbi</b>	<b>via Gabrielli</b>
<b>Conformità urbanistica</b>		
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>	<b>SI</b>	
<i>avvio proced. formazione variante</i>		<b>SI</b>
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>		
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	<b>20</b>	<b>34</b>
<b>Alloggi in locazione permanente</b>		
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>4 / 420 mq</b>	<b>10 / 1050 mq</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>		
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>Riduzione ICI; abbattimento Oneri urbanizzazione</b>	
Criteri prioritari di assegnazione	<b>Nuclei familiari soggetti a procedure di sfratto; nuclei familiari socialmente deboli; lavoratori in mobilità e extracomunitari con lavori stabili</b>	
Parametri determinazione canone	<b>canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98</b>	
<b>Contributo richiesto (a)</b>	<b>197.316,00</b>	<b>493.290,00</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>		
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>		
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>		
Altre agevolazioni concesse dal Comune		
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti		
Criteri prioritari di assegnazione		
Parametri determinazione canone		
<b>Contributo richiesto (b)</b>		
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>197.316,00</b>	<b>493.290,00</b>

L.O.D.E. di riferimento	SIENA	
<b>Comune di</b>	<b>SIENA</b>	
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Consorzio Toscano Costruttori</b>	<b>IC&amp;MI srl</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>		
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>Cerchiaia</b>	<b>Renaccio/Montecchio</b>
<b>Conformità urbanistica</b>		
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>		
<i>avvio proced. formazione variante</i>	<b>SI</b>	<b>SI</b>
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>		
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>		
<b>Alloggi in locazione permanente</b>		
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>7 / 735 mq</b>	<b>10 / 1050 mq</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>		
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>Riduzione ICI; abbattimento Oneri urbanizzazione</b>	
Criteri prioritari di assegnazione	<b>Nuclei familiari soggetti a procedure di sfratto; nuclei familiari socialmente deboli; lavoratori in mobilità e extracomunitari con lavori stabili</b>	
Parametri determinazione canone	<b>canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98</b>	
Contributo richiesto (a)	<b>345.303,00</b>	<b>493.290,00</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>		
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>		
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>		
Altre agevolazioni concesse dal Comune		
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti		
Criteri prioritari di assegnazione		
Parametri determinazione canone		
Contributo richiesto (b)		
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>345.303,00</b>	<b>493.290,00</b>

L.O.D.E. di riferimento	SIENA	
<b>Comune di</b>	<b>SIENA</b>	
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Imp. Mercanti</b>	<b>Coop. Manta/Coop. Conedil</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>		
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>Cappuccini</b>	<b>Scacciapensieri</b>
<b>Conformità urbanistica</b>		
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>		
<i>avvio proced. formazione variante</i>	<b>SI</b>	<b>SI</b>
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>		
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>		
<b>Alloggi in locazione permanente</b>		
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>6 / 630 mq</b>	<b>10 / 1050 mq</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>		
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>Riduzione ICI; abbattimento Oneri urbanizzazione</b>	
Criteri prioritari di assegnazione	<b>Nuclei familiari soggetti a procedure di sfratto; nuclei familiari socialmente deboli; lavoratori in mobilità e extracomunitari con lavori stabili</b>	
Parametri determinazione canone	<b>canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98</b>	
<b>Contributo richiesto (a)</b>	<b>295.974,00</b>	<b>493.290,00</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>		
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>		
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>		
Altre agevolazioni concesse dal Comune		
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti		
Criteri prioritari di assegnazione		
Parametri determinazione canone		
<b>Contributo richiesto (b)</b>		
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>295.974,00</b>	<b>493.290,00</b>

Programma sperimentale "20.000 abitazioni in affitto" – Piano operativo regionale

**LIVELLO PRIORITA' 2**

L.O.D.E. di riferimento	AREZZO
<b>Comune di</b>	<b>MONTEVARCHI</b>
<b>Soggetto Attuatore</b>	Etruria costruzioni
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>	
<b>Località/immobile da recuperare</b>	Levanella
<b>Conformità urbanistica</b>	
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>	
<i>avvio proced. formazione variante</i>	<b>Presentata osservazione al R.U.</b>
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>	
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	
<b>Alloggi in locazione permanente</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>6 / 480 mq</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>riduzione ICI</b>
Criteri prioritari di assegnazione	<b>Soggetti in condizioni di disagio abitativo determinato dal rapporto reddito/incidenza canone: individuazione fascia di reddito</b>
Parametri determinazione canone	<b>canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98</b>
Contributo richiesto (a)	<b>225.504,00</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>12 / 1020 mq</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>riduzione ICI</b>
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti	<b>Cessione secondo i parametri vigenti per l'edilizia agevolata, con rivalutazione ISTAT. Prelazione a favore dei conduttori</b>
Criteri prioritari di assegnazione	<b>Soggetti in condizioni di disagio abitativo determinato dal rapporto reddito/incidenza canone: individuazione fascia di reddito</b>
Parametri determinazione canone	<b>canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98</b>
Contributo richiesto (b)	<b>266.220,00</b>
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>491.724,00</b>

L.O.D.E. di riferimento	FIRENZE
<b>Comune di</b>	<b>SCANDICCI</b>
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Consorzio Nuova Badia</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>	
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>Badia a Settimo</b>
<b>Conformità urbanistica</b>	
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>	<b>SI</b>
<i>avvio proced. formazione variante</i>	
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>	
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	<b>268</b>
<b>Alloggi in locazione permanente</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>30 / 3003 mq</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>riduzione ICI; riduzione oneri urbanizzazione; esonero contributo di concessione relativo al costo di costruzione</b>
Criteri prioritari di assegnazione	<b>Nuclei familiari soggetti a procedure di sfratto; nuclei familiari socialmente deboli; lavoratori in mobilità e extracomunitari con lavori stabili</b>
Parametri determinazione canone	<b>canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98 con riduzione percentuale (max. 35%) da definire in convenzione</b>
Contributo richiesto <b>(a)</b>	<b>1.410.809,40</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti	
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	
Contributo richiesto <b>(b)</b>	
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>1.410.809,40</b>

L.O.D.E. di riferimento	GROSSETO
<b>Comune di</b>	<b>CINIGIANO</b>
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Comune</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>	
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>Sasso d'Ombrone</b>
<b>Conformità urbanistica</b>	
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>	<b>Lettera con richiesta di avvio procedure Accordo di Programma</b>
<i>avvio proced. formazione variante</i>	
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>	
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	
<b>Alloggi in locazione permanente</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	<b>6 / 390 mq</b>
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>Intervento diretto</b>
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	
Contributo richiesto <b>(a)</b>	<b>136.363,50</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti	
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	
Contributo richiesto <b>(b)</b>	
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>136.363,50</b>

L.O.D.E. di riferimento	LUCCA		
<b>Comune di</b>	<b>VIAREGGIO</b>		
<b>Soggetto Attuatore</b>	Comune	Comune	Consorzio Etruria
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>		ATER	
<b>Località/immobile da recuperare</b>	Varignano (Piano Costruttivo Straordinario)	area ex centrale del latte	Forcone
<b>Conformità urbanistica</b>			
<i>Attestazione Resp. Proced. avvio proced. formazione variante Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>	SI	SI	SI
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	0	0	0
<b>Alloggi in locazione permanente</b>			
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	36 / 2228 mq	15 / 1060,19	13 / 1402 mq
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>			
Altre agevolazioni concesse dal Comune	riduzione ICI; riduzione oneri urbanizzazione; esonero contributo di concessione relativo al costo di costruzione	Intervento diretto del Comune	riduzione ICI; riduzione oneri urbanizzazione; esonero contributo di concessione relativo al costo di costruzione
Criteri prioritari di assegnazione	nuclei familiari soggetti a procedura di sfratto; anziani e giovani coppie; lavoratori in mobilità e extracomunitari con lavoro stabile	nuclei familiari soggetti a procedura di sfratto; anziani e giovani coppie; lavoratori in mobilità e extracomunitari con lavoro stabile	nuclei familiari soggetti a procedura di sfratto; anziani e giovani coppie; lavoratori in mobilità e extracomunitari con lavoro stabile
Parametri determinazione canone	art. 2 comma 3 L. 431/98		art. 2 comma 3 L. 431/98
Contributo richiesto (a)	1.046.714,40	545.025,60	658.377,72
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>			
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>			
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>			
Altre agevolazioni concesse dal Comune			
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti			
Criteri prioritari di assegnazione			
Parametri determinazione canone			
Contributo richiesto (b)			
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>1.046.714,40</b>	<b>545.025,60</b>	<b>658.377,72</b>

L.O.D.E. di riferimento	PISA
<b>Comune di</b>	<b>SANTA CROCE SULL'ARNO</b>
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Consorzio Etruria</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>	
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>PEEP Capoluogo</b>
<b>Conformità urbanistica</b>	
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>	<b>SI</b>
<i>avvio proced. formazione variante</i>	
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>	
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	<b>84</b>
<b>Alloggi in locazione permanente</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>36 (vedi nota)</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>Riduzione ICI</b>
Criteri prioritari di assegnazione	<b>Nuclei familiari soggetti a procedure di sfratto; nuclei familiari socialmente deboli; lavoratori in mobilità e extracomunitari con lavoro stabile</b>
Parametri determinazione canone	<b>canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98 con riduzione percentuale da definire in convenzione</b>
Contributo richiesto <b>(a)</b>	<b>vedi nota</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti	
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	
Contributo richiesto <b>(b)</b>	
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>vedi nota</b>
NOTA: Sc e contributo calcolati d'ufficio. 36 alloggi x 100 mq = 3.600 mq Sc. Contributo: 3.600 mq x 1.044 € x 45% = 1.691.280,00 €	

L.O.D.E. di riferimento	PISA
<b>Comune di</b>	<b>CASTELFRANCO DI SOTTO</b>
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Cotrep / C. Etruria / Coop Monteleone</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>	
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>PEEP Capoluogo</b>
<b>Conformità urbanistica</b>	
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>	<b>SI</b>
<i>avvio proced. formazione variante</i>	
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>	
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	<b>52</b>
<b>Alloggi in locazione permanente</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>24 (vedi nota)</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>Esenzione ICI</b>
Criteri prioritari di assegnazione	<b>Nuclei familiari soggetti a procedure di sfratto; nuclei familiari socialmente deboli; lavoratori in mobilità e extracomunitari con lavori stabili</b>
Parametri determinazione canone	<b>€ 4,13/mq Sc</b>
Contributo richiesto (a)	<b>vedi nota</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti	
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	
Contributo richiesto (b)	
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>vedi nota</b>
<p>NOTA: Sc e contributo calcolati d'ufficio sulla base della Su dichiarata dal Comune:  8 alloggi x 56 mq + 16 alloggi x 76 mq = 1664 mq Su.  1644 mq x 1,54 = 2.562,56 mq Sc  Contributo: 2.562,56 mq x 1.044 € x 45% = 1.203.890,69 €</p>	

L.O.D.E. di riferimento	PISTOIA
<b>Comune di</b>	<b>AGLIANA</b>
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>ABITCOOP</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>	
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>PEEP la Catena</b>
<b>Conformità urbanistica</b>	
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>	<b>SI</b>
<i>avvio proced. formazione variante</i>	
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>	
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	
<b>Alloggi in locazione permanente</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>12 / 1200 mq</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>riduzione ICI</b>
Criteri prioritari di assegnazione	<b>Nuclei familiari soggetti a procedure di sfratto; nuclei familiari socialmente deboli; lavoratori in mobilità e extracomunitari con lavori stabili; graduatorie ERP</b>
Parametri determinazione canone	<b>canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98 con riduzione percentuale da definire in convenzione</b>
Contributo richiesto <b>(a)</b>	<b>vedi nota</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti	
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	
Contributo richiesto <b>(b)</b>	
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>vedi nota</b>
NOTA: Sc e contributo calcolati d'ufficio. 12 alloggi x 100 mq = 1200 mq Sc. Contributo: 1.200 mq x 1.044 € x 45% = 563.760,00 €	

L.O.D.E. di riferimento	PRATO
<b>Comune di</b>	<b>POGGIO A CAIANO</b>
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Comune</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>	
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>via Matteotti</b>
<b>Conformità urbanistica</b>	
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>	<b>SI</b>
<i>avvio proced. formazione variante</i>	
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>	
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	
<b>Alloggi in locazione permanente</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>8 / 670 mq</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>intervento diretto</b>
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	
Contributo richiesto <b>(a)</b>	<b>314.766,00</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti	
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	
Contributo richiesto <b>(b)</b>	
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>314.766,00</b>

L.O.D.E. di riferimento	SIENA
<b>Comune di</b>	<b>POGGIBONSI</b>
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Coop. Orsa Maggiore/ Cons. Toscano Costruttori</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>	
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>Staggia/Bellavista</b>
<b>Conformità urbanistica</b>	
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>	<b>SI</b>
<i>avvio proced. formazione variante</i>	
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>	
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	
<b>Alloggi in locazione permanente</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>21 / 2205 mq</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>riduzione ICI; riduzione oneri urbanizzazione;</b>
Criteri prioritari di assegnazione	<b>Nuclei familiari con un componente ultrasessantacinquenne; nuclei familiari soggetti a procedure di sfratto; nuclei familiari socialmente deboli; lavoratori in mobilità e extracomunitari con lavori stabili</b>
Parametri determinazione canone	<b>canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98</b>
Contributo richiesto <b>(a)</b>	<b>1.035.909,00</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>	
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti	
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	
Contributo richiesto <b>(b)</b>	
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>1.035.909,00</b>
NOTA: contributo calcolato d'ufficio sulla base della Sc dichiarata: 2205 mq x 1044 € x 45% = 1.035.909,00 €	

Programma sperimentale "20.000 abitazioni in affitto" – Piano operativo regionale

**LIVELLO PRIORITA' 3**

L.O.D.E. di riferimento	AREZZO	
<b>Comune di</b>	<b>CORTONA</b>	
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Pluralità di operatori rappresentati da Coop. AICS Casa</b>	<b>Comune</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>		
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>Montecchio</b>	<b>Mencaglia</b>
<b>Conformità urbanistica</b>		
<i>Attestazione Resp. Proced. avvio proced. formazione variante Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>	<b>SI</b>	<b>SI</b>
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Alloggi in locazione permanente</b>		
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>4 / 308 mq</b>	
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>		<b>10 / 916</b>
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>riduzione ICI; riduzione oneri urbanizzazione; esonero contributo di concessione relativo al costo di costruzione</b>	<b>riduzione ICI; riduzione oneri urbanizzazione; esonero contributo di concessione relativo al costo di costruzione</b>
Criteri prioritari di assegnazione	<b>Soggetti in condizioni di disagio abitativo: mobilità sociale da trasferimento. Priorità secondo fascia di reddito</b>	<b>Soggetti in condizioni di disagio abitativo: mobilità sociale da trasferimento. Priorità secondo fascia di reddito</b>
Parametri determinazione canone	<b>canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98</b>	<b>canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98</b>
Contributo richiesto (a)	<b>144.698,40</b>	<b>320.279,40</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>		
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>4 / 308 mq</b>	
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>		
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>riduzione ICI; riduzione oneri urbanizzazione; esonero contributo di concessione relativo al costo di costruzione</b>	
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti	<b>Cessione secondo i parametri vigenti per l'edilizia agevolata, con rivalutazione ISTAT. Prelazione a favore dei conduttori</b>	
Criteri prioritari di assegnazione	<b>Soggetti in condizioni di disagio abitativo: mobilità sociale da trasferimento. Priorità secondo fascia di reddito</b>	
Parametri determinazione canone	<b>canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98</b>	
Contributo richiesto (b)	<b>80.388,00</b>	
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>225.086,40</b>	<b>320.279,40</b>

L.O.D.E. di riferimento	FIRENZE
<b>Comune di</b>	<b>CAMPI BISENZIO</b>
<b>Soggetto Attuatore</b>	Comune
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>	
<b>Località/immobile da recuperare</b>	San Piero a Ponti
<b>Conformità urbanistica</b>	
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>	
<i>avvio proced. formazione variante</i>	
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>	<b>Lettera con richiesta di avvio procedure Accordo di Programma</b>
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	0
<b>Alloggi in locazione permanente</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	48 / 3300 mq
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>riduzione ICI; esonero contributo di concessione relativo al costo di costruzione</b>
Criteri prioritari di assegnazione	<b>Nuclei familiari soggetti a procedure di sfratto; nuclei familiari socialmente deboli; lavoratori in mobilità e extracomunitari con lavori stabili</b>
Parametri determinazione canone	<b>canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98 con riduzione percentuale (max. 35%) da definire in convenzione</b>
Contributo richiesto <b>(a)</b>	<b>1.550.340,00</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti	
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	
Contributo richiesto <b>(b)</b>	
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>1.550.340,00</b>

L.O.D.E. di riferimento	GROSSETO
<b>Comune di</b>	<b>SORANO</b>
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Comune</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>	
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>San Giovanni delle Contee</b>
<b>Conformità urbanistica</b>	
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>	<b>SI</b>
<i>avvio proced. formazione variante</i>	
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>	
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	
<b>Alloggi in locazione permanente</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>6 / 785 mq</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>Intervento diretto</b>
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	
Contributo richiesto <b>(a)</b>	<b>vedi nota</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti	
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	
Contributo richiesto <b>(b)</b>	
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>vedi nota</b>
NOTA: Contributo richiesto con massimale non conforme all'avviso pubblico regionale. Ricalcolato d'ufficio: 785 mq x 1.044 € X 45% = 368.793,00 €	

L.O.D.E. di riferimento	LUCCA
<b>Comune di</b>	<b>PIETRASANTA</b>
<b>Soggetto Attuatore</b>	Comune
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>	ATER
<b>Località/immobile da recuperare</b>	Africa
<b>Conformità urbanistica</b>	
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>	<b>SI</b>
<i>avvio proced. formazione variante</i>	
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>	
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	<b>0</b>
<b>Alloggi in locazione permanente</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>20 / 1529,30 mq</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>Intervento diretto</b>
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	<b>canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98 - rata mutuo + fitto medio mensile edilizia sovvenzionata</b>
Contributo richiesto <b>(a)</b>	<b>786.040,20</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti	
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	
Contributo richiesto <b>(b)</b>	
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>786.040,20</b>

L.O.D.E. di riferimento	PISA
<b>Comune di</b>	<b>CASCINA</b>
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Cooper 2000</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>	
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>PEEP S. Frediano a Settimo</b>
<b>Conformità urbanistica</b>	
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>	<b>SI</b>
<i>avvio proced. formazione variante</i>	
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>	
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	<b>12</b>
<b>Alloggi in locazione permanente</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>15 / 1511 mq</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>Riduzione ICI</b>
Criteri prioritari di assegnazione	<b>Nuclei familiari soggetti a procedure di sfratto; nuclei familiari socialmente deboli; lavoratori in mobilità e extracomunitari con lavori stabili</b>
Parametri determinazione canone	<b>canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98 con riduzione percentuale da definire in convenzione</b>
<b>Contributo richiesto (a)</b>	<b>710.000,00</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti	
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	
<b>Contributo richiesto (b)</b>	
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>710.000,00</b>

L.O.D.E. di riferimento	PISTOIA	
<b>Comune di</b>	<b>QUARRATA</b>	
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Comune</b>	<b>Comune</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>		
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>PEEP Ronchi via Allende</b>	<b>via Pollaiolo</b>
<b>Conformità urbanistica</b>		
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>	<b>SI</b>	<b>SI</b>
<i>avvio proced. formazione variante</i>		
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>		
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>		
<b>Alloggi in locazione permanente</b>		
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>11 / 892 mq</b>	<b>11 / 1037 mq</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>		
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>riduzione ICI; riduzione oneri urbanizzazione; esonero contributo di concessione relativo al costo di costruzione; abbattimento onere assegnazione area</b>	
Criteri prioritari di assegnazione	<b>Nuclei familiari soggetti a procedure di sfratto; nuclei familiari socialmente deboli; lavoratori in mobilità e extracomunitari con lavori stabili; graduatorie ERP</b>	
Parametri determinazione canone	<b>richiamo alla DGR 440/2003</b>	<b>richiamo alla DGR 440/2003</b>
Contributo richiesto <b>(a)</b>	<b>vedi nota</b>	<b>vedi nota</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>		
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>		
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>		
Altre agevolazioni concesse dal Comune		
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti		
Criteri prioritari di assegnazione		
Parametri determinazione canone		
Contributo richiesto <b>(b)</b>		
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>vedi nota</b>	<b>vedi nota</b>
<p>NOTA: contributo calcolato d'ufficio sulla base della Sc dichiarata:  892 mq x 1044 € x 45% = 931.248,00 €  1037 mq x 1044 € x 45% = 1.082.628,00 €</p>		

L.O.D.E. di riferimento	PRATO
<b>Comune di</b>	<b>MONTEMURLO</b>
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Abitcoop/Coop. L'Amicizia</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>	
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>Bicchieraio/via Milano</b>
<b>Conformità urbanistica</b>	
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>	<b>SI</b>
<i>avvio proced. formazione variante</i>	
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>	
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	<b>43</b>
<b>Alloggi in locazione permanente</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>43 / 3870 mq</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>riduzione ICI; riduzione oneri urbanizzazione;</b>
Criteri prioritari di assegnazione	<b>"Soggetti deboli" da individuare al momento della convenzione con gli operatori</b>
Parametri determinazione canone	<b>da individuare al momento della convenzione con gli operatori</b>
Contributo richiesto <b>(a)</b>	<b>vedi nota</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti	
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	
Contributo richiesto <b>(b)</b>	
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>vedi nota</b>
NOTA: contributo calcolato d'ufficio sulla base della Sc dichiarata: 3870 mq x 1044 € x 45% = 1.818.219,96 €	

L.O.D.E. di riferimento	SIENA
<b>Comune di</b>	<b>MONTERIGGIONI</b>
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Coop. Orsa Maggiore/ eacos</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>	
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>Castellina scalo</b>
<b>Conformità urbanistica</b>	
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>	<b>SI</b>
<i>avvio proced. formazione variante</i>	
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>	
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	
<b>Alloggi in locazione permanente</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>12 / 1260 mq</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	<b>canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98</b>
Contributo richiesto <b>(a)</b>	<b>591.948,00</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>	
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti	
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	
Contributo richiesto <b>(b)</b>	
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>591.948,00</b>
NOTA: contributo calcolato d'ufficio sulla base della Sc dichiarata: 1260 mq x 1044 € x 45% = 591.948,00 €	

Programma sperimentale “20.000 abitazioni in affitto” – Piano operativo regionale

### LIVELLO PRIORITA' 4

L.O.D.E. di riferimento	AREZZO
<b>Comune di</b>	<b>BIBBIENA</b>
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Comune</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>	<b>Congregazione Camaldolesi</b>
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>Soci e Partina</b>
<b>Conformità urbanistica</b>	
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>	<b>SI</b>
<i>avvio proced. formazione variante</i>	
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>	
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	<b>0</b>
<b>Alloggi in locazione permanente</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	
Contributo richiesto <b>(a)</b>	
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	<b>25 / 2067 mq</b>
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>riduzione ICI; riduzione oneri urbanizzazione; esonero contributo di concessione relativo al costo di costruzione</b>
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti	<b>Cessione secondo i parametri vigenti per l'edilizia agevolata, con rivalutazione ISTAT. Prelazione a favore dei conduttori</b>
Criteri prioritari di assegnazione	<b>Soggetti in condizioni di disagio abitativo: mobilità sociale da trasferimento. Priorità secondo fascia di reddito</b>
Parametri determinazione canone	<b>canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98</b>
Contributo richiesto <b>(b)</b>	<b>297.750,28</b>
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>297.750,28</b>

L.O.D.E. di riferimento	FIRENZE
<b>Comune di</b>	<b>BORGO SAN LORENZO</b>
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Consorzio Toscano Costruttori</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>	
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>loc. Le Fornaci (capoluogo)</b>
<b>Conformità urbanistica</b>	
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>	
<i>avvio proced. formazione variante</i>	<b>del CC 99 del 30/7/03 (commi 8-20 art.40 LR 5/95)</b>
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>	
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	<b>0</b>
<b>Alloggi in locazione permanente</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>12 / 831,60 mq</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>riduzione ICI; riduzione oneri urbanizzazione; esonero contributo di concessione relativo al costo di costruzione</b>
Criteri prioritari di assegnazione	<b>Nuclei familiari soggetti a procedure di sfratto; nuclei familiari socialmente deboli; lavoratori in mobilità e extracomunitari con lavori stabili</b>
Parametri determinazione canone	<b>canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98 con riduzione percentuale (max. 35%) da definire in convenzione</b>
Contributo richiesto <b>(a)</b>	<b>390.685,68</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti	
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	
Contributo richiesto <b>(b)</b>	
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>390.685,68</b>

L.O.D.E. di riferimento	GROSSETO
<b>Comune di</b>	<b>CAMPAGNATICO</b>
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Comune</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>	
<b>Località/immobile da recuperare</b>	
<b>Conformità urbanistica</b>	
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>	
<i>avvio proced. formazione variante</i>	<b>SI</b>
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>	
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	
<b>Alloggi in locazione permanente</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>6 (vedi nota)</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>rateizzazione oneri</b>
Criteri prioritari di assegnazione	<b>graduatorie ERP; soggetti sottoposti a sfratto; appartenenti F.O.; disagio abitativo su segnalazione ASL</b>
Parametri determinazione canone	
Contributo richiesto <b>(a)</b>	<b>vedi nota</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti	
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	
Contributo richiesto <b>(b)</b>	
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>vedi nota</b>
NOTA: Sc e contributo calcolati d'ufficio. 6 alloggi x 100 mq = 600 mq Sc. Contributo: 600 mq x 1.044 € x 45% = 281.880,00 €	

L.O.D.E. di riferimento	PISA
<b>Comune di</b>	<b>SAN GIULIANO TERME</b>
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Consorzio Etruria/Cooper 2000</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>	
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>Pappiana e altre frazioni</b>
<b>Conformità urbanistica</b>	
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>	<b>SI</b>
<i>avvio proced. formazione variante</i>	
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>	
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	<b>35</b>
<b>Alloggi in locazione permanente</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>15 vedi nota</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>Riduzione ICI</b>
Criteri prioritari di assegnazione	<b>Nuclei familiari soggetti a procedure di sfratto; nuclei familiari socialmente deboli; lavoratori in mobilità e extracomunitari con lavoro stabile</b>
Parametri determinazione canone	<b>canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98</b>
Contributo richiesto <b>(a)</b>	<b>vedi nota</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti	
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	
Contributo richiesto <b>(b)</b>	
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>vedi nota</b>
<p>NOTA: Sc e contributo calcolati d'ufficio sulla base della Su dichiarata dal Comune:  15 alloggi x 70 mq = 1.050 mq Su.  1.050 mq x 1,5 = 1.575 mq Sc  Contributo: 1.575 mq x 1.044 € x 45% = 739.935,00 €</p>	

L.O.D.E. di riferimento	PISTOIA
<b>Comune di</b>	<b>MONTALE</b>
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Comune</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>	<b>ATER</b>
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>PEEP capoluogo</b>
<b>Conformità urbanistica</b>	
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>	<b>SI</b>
<i>avvio proced. formazione variante</i>	
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>	
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	
<b>Alloggi in locazione permanente</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>2 / 208 mq</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>riduzione ICI; riduzione oneri urbanizzazione; esonero contributo di concessione relativo al costo di costruzione; abbattimento onere assegnazione area</b>
Criteri prioritari di assegnazione	<b>Nuclei familiari soggetti a procedure di sfratto; nuclei familiari socialmente deboli; lavoratori in mobilità e extracomunitari con lavori stabili; graduatorie ERP</b>
Parametri determinazione canone	<b>canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98 con riduzione percentuale da definire in convenzione</b>
Contributo richiesto <b>(a)</b>	<b>vedi nota</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti	
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	
Contributo richiesto <b>(b)</b>	
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>vedi nota</b>
NOTA: contributo calcolato d'ufficio sulla base della Sc dichiarata: 208 mq x 1044 € x 45% = 217.152,00 €	

L.O.D.E. di riferimento	SIENA
<b>Comune di</b>	<b>SAN CASCIANO DEI BAGNI</b>
<b>Soggetto Attuatore</b>	Comune
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>	
<b>Località/immobile da recuperare</b>	Celle sul Rigo
<b>Conformità urbanistica</b>	
Attestazione Resp. Proced.	SI
avvio proced. formazione variante	
Prop. variante e avvio proc. A.P.	
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	
<b>Alloggi in locazione permanente</b>	
N. Alloggi (NC)/s.c.	
N. Alloggi (RE)/s.c.	4 / 240 mq
Altre agevolazioni concesse dal Comune	
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	≤ canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98
Contributo richiesto (a)	vedi nota
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>	
N. Alloggi (RE)/s.c.	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti	
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	
Contributo richiesto (b)	
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	vedi nota
NOTA: Sc e contributo calcolati d'ufficio sulla base delle superfici di progetto. 4 alloggi x 65 mq = 260 mq Sc. Contributo: 260 mq x 777 € x 45% = 90.909,00 €	

Programma sperimentale “20.000 abitazioni in affitto” – Piano operativo regionale

### LIVELLO PRIORITA' 5

L.O.D.E. di riferimento	AREZZO
<b>Comune di</b>	<b>BUCINE</b>
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Comune</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>	
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>Capoluogo</b>
<b>Conformità urbanistica</b>	
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>	<b>SI</b>
<i>avvio proced. formazione variante</i>	
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>	
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	<b>0</b>
<b>Alloggi in locazione permanente</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	<b>8 / 411,02</b>
Altre agevolazioni concesse dal Comune	
Criteri prioritari di assegnazione	<b>Soggetti in condizioni di disagio abitativo: mobilità sociale da trasferimento. Priorità secondo fascia di reddito</b>
Parametri determinazione canone	<b>canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98</b>
Contributo richiesto <b>(a)</b>	<b>1.215.373,00</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti	
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	
Contributo richiesto <b>(b)</b>	
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>1.215.373,00</b>

L.O.D.E. di riferimento	FIRENZE
<b>Comune di</b>	<b>GREVE IN CHIANTI</b>
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>SEATOR srl</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>	
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>capoluogo</b>
<b>Conformità urbanistica</b>	
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>	
<i>avvio proced. formazione variante</i>	<b>DGM 106 del 4/8/03 (variante RU)</b>
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>	
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	<b>0</b>
<b>Alloggi in locazione permanente</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>11 / 762 mq</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>riduzione ICI; riduzione oneri urbanizzazione; esonero contributo di concessione relativo al costo di costruzione</b>
Criteri prioritari di assegnazione	<b>Nuclei familiari soggetti a procedure di sfratto; nuclei familiari socialmente deboli; lavoratori in mobilità e extracomunitari con lavori stabili</b>
Parametri determinazione canone	<b>canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98 con riduzione percentuale (max. 35%) da definire in convenzione</b>
<b>Contributo richiesto (a)</b>	<b>358.128,54</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>1 / 69,3 mq</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti	<b>prezzo di cessione <math>\leq</math> costo costruzione + 75% indice ISTAT per la quota di investimento privato</b>
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	
<b>Contributo richiesto (b)</b>	<b>18.087,30</b>
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>376.215,84</b>

Programma sperimentale "20.000 abitazioni in affitto" – Piano operativo regionale

### LIVELLO PRIORITA' 6

L.O.D.E. di riferimento	FIRENZE
<b>Comune di</b>	<b>RUFINA</b>
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Cooperativa Unica srl</b>
<b>Altri Soggetti partecipanti</b>	
<b>Località/immobile da recuperare</b>	<b>frazione Scopeti</b>
<b>Conformità urbanistica</b>	
<i>Attestazione Resp. Proced.</i>	<b>SI</b>
<i>avvio proced. formazione variante</i>	
<i>Prop. variante e avvio proc. A.P.</i>	
<b>N. Alloggi edilizia convenz. non oggetto di contributo</b>	<b>0</b>
<b>Alloggi in locazione permanente</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	<b>6 / 415,80 mq</b>
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	<b>riduzione ICI; riduzione oneri urbanizzazione; esonero contributo di concessione relativo al costo di costruzione</b>
Criteri prioritari di assegnazione	<b>Nuclei familiari soggetti a procedure di sfratto; nuclei familiari socialmente deboli; lavoratori in mobilità e extracomunitari con lavori stabili</b>
Parametri determinazione canone	<b>canoni concertati ai sensi dell'art. 2 L. 431/98 con riduzione percentuale (max. 35%) da definire in convenzione</b>
Contributo richiesto <b>(a)</b>	<b>1.410.809,40</b>
<b>Alloggi in locazione temporanea</b>	
<i>N. Alloggi (NC)/s.c.</i>	
<i>N. Alloggi (RE)/s.c.</i>	
Altre agevolazioni concesse dal Comune	
Tipo contratto, condizioni cessione, requisiti acquirenti	
Criteri prioritari di assegnazione	
Parametri determinazione canone	
Contributo richiesto <b>(b)</b>	
<b>Totale contributo richiesto (a+b)</b>	<b>1.410.809,40</b>

**ALLEGATO A****P.O.R. – Piano Operativo Regionale della Toscana**

Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato “20.000 abitazioni in affitto”  
(D.M. 27 dicembre 2001, *G.U. 12 luglio 2002, n. 162, S.O.*)

**Premessa**

Il presente Piano Operativo Regionale (di seguito per brevità P.O.R.) è stato predisposto tenendo conto delle proposte di intervento presentate dai Comuni a fronte dell'INVITO PUBBLICO regionale di cui all'allegato 1 alla deliberazione della Giunta regionale n. 440 del 12 maggio 2003.

In considerazione del riordino delle competenze in materia di E.R.P. sancito dalla legge regionale 3 novembre 1998, n. 77, *Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica* e sue successive modificazioni e stante l'esigenza di finalizzare le risorse del Programma sperimentale alla costruzione di una offerta abitativa effettivamente aderente alla specificità dei diversi sistemi economici e sociali che compongono il territorio regionale, con il suddetto INVITO PUBBLICO si è inteso promuovere la più ampia partecipazione dei Comuni alla proposizione del P.O.R. tramite:

- la preventiva concertazione, in sede di Conferenza dei Sindaci dei comuni appartenenti a ciascun Livello Ottimale Di Esercizio associato delle funzioni (L.O.D.E.), con puntuale riferimento ai criteri, alle condizioni e ai termini fissati dal D.M. 27 dicembre 2001, per l'indicazione dei Comuni ove localizzare gli interventi e il relativo ordine di priorità, il dimensionamento degli stessi, le priorità sociali e ogni ulteriore elemento utile ad identificare politiche abitative rispondenti alla specificità dei contesti urbano-territoriali di appartenenza;
- l'attribuzione ai Comuni di ogni compito e adempimento amministrativo relativi alla definizione progettuale/gestionale degli alloggi e alla corretta realizzazione degli interventi (scelta dei soggetti attuatori, delle tipologie di intervento e di locazione, dei tagli degli alloggi, dei parametri per la determinazione del canone, delle eventuali ulteriori agevolazioni ecc.).

Ai fini e per gli effetti di quanto stabilito dal D.M. in oggetto, i contenuti del P.O.R. della Regione Toscana, ivi compresi i criteri, le procedure, le condizioni e i termini per l'attuazione dei previsti interventi, sono quelli di seguito specificati.

**1. Elenco degli interventi**

In applicazione dei criteri di localizzazione e di quanto altro stabilito dal D.M. 27 maggio, l'elenco degli interventi che compongono il presente Piano operativo è quello riportato sub Allegato “A-1”, articolato secondo il livello di priorità a ciascuno attribuito e contenente i seguenti elementi:

- numero d'ordine dei singoli interventi;
- Comune ove sono localizzati gli interventi;
- località/area o immobile da recuperare;
- soggetto attuatore;

- numero degli alloggi, superficie complessiva e ammontare del contributo richiesto (per locazione permanente e locazione temporanea per periodi non inferiori a 10 anni);

## **2. Conformità urbanistica degli interventi**

La conformità urbanistica di ciascuno degli interventi previsti nel presente Piano operativo è stata attestata dai Comuni proponenti in una delle seguenti forme:

- a) attestazione del Responsabile del procedimento;
- b) comunicazione del già avviato procedimento di formazione della necessaria variante urbanistica, che dovrà comunque rispondere ai requisiti di cui all'art. 5 della L.R. n. 5/95, ed in particolare al comma 4 dello stesso;
- c) (*in caso di proposte di intervento riguardanti il riuso/riqualificazione di significative aree urbane dismesse/degradate*) presentazione di proposta di variante al P.R.G. indicante i parametri generali di trasformazione/destinazione dell'area e contestuale richiesta alla Regione di avvio delle procedure per la stipula di uno specifico accordo di programma.

La conclusione delle procedure per la formale approvazione delle varianti alla strumentazione urbanistica vigente e la stipula dell'accordo di programma devono, in ogni caso, avvenire in tempi idonei ad assicurare l'effettivo inizio dei lavori entro il termine perentorio di cui al successivo punto 7.

## **3. Qualità degli interventi e termini per la progettazione**

La qualità degli interventi deve essere documentata dal soggetto attuatore in ordine ai seguenti elementi:

- a) *durabilità* – l'uso di materiali che assicurino il mantenimento nel tempo delle proprie caratteristiche, sia funzionali che formali, da esplicitarsi in una apposita relazione sui materiali utilizzati a livello strutturale, di completamento e di finitura, descrittiva delle caratteristiche in relazione alle modalità di utilizzo;
- b) *manutenibilità* – la dotazione di ogni intervento di un apposito "libretto d'uso", descrittivo delle componenti costitutive con particolare riferimento ai materiali utilizzati e agli impianti, e comprensivo di un piano di interventi manutentivi programmati nel tempo;
- c) *sostenibilità ambientale* – la progettazione degli edifici con riguardo a:
  - orientamento in relazione all'esposizione al soleggiamento e ai venti dominanti;
  - dimensionamento, disposizione e caratteristiche delle aperture sulle facciate che consentano la ventilazione trasversale degli alloggi, l'utilizzo dell'irraggiamento solare nei periodi freddi, la difesa dal surriscaldamento nei periodi caldi, e che prevedano l'utilizzo di infissi a taglio termico a vetrocamera e adeguati sistemi di schermatura e oscuramento;
  - elevata inerzia termica dell'edificio da ottenere sia con soluzioni tecniche di coibenza e isolamento, sia con soluzioni planivolumetriche che contengano le superfici di scambio termico;
  - utilizzo di impianti di riscaldamento ad acqua calda con elementi radianti ad elevata efficienza, e con dispositivi di regolazione individuali per alloggio.
  - utilizzo di materiali privi di emissioni inquinanti, con preferenza per materiali naturali ed ecologici che assicurino un basso impatto ambientale in fase di produzione, di esercizio e di smaltimento (laterizio, pietra, legno, sughero, pannelli di fibra di legno, colle e vernici a base vegetale e minerale, ecc.);
  - adozione di dispositivi per il risparmio idrico (rubinetteria a risparmio idrico, eventuale sistema di recupero delle acque chiare e piovane);
  - riduzione della superficie esterna impermeabilizzata;
  - eventuale utilizzo di particolari elementi costruttivi (tetto ventilato, serre solari come scambiatori di calore, frangisole orientabili sui fronti esposti a sud e a ovest ecc.).

In funzione del termine perentorio fissato per l'effettivo inizio dei lavori, i termini per la predisposizione dei progetti sono stabiliti dai comuni ove sono situati gli interventi, tenendo conto

dei tempi procedurali necessari per la definitiva approvazione di eventuali varianti alla strumentazione urbanistica e/o stipula di accordo di programma nonché il rilascio della concessione edilizia.

#### 4. Entità massima del contributo

L'entità massima del contributo è così quantificata:

- a) locazione permanente = 45% del costo complessivo;
- b) locazione temporanea (min 10 anni) = 25% del costo complessivo.

Il costo complessivo degli interventi è stimato con riferimento ai seguenti valori unitari:

Nuova costruzione (CTN)	Euro	1.044/mq di Sc
Recupero primario (CTP)	Euro	777/mq di Sc
Recupero secondario (CTS)	Euro	370/mq di Sc

Per gli interventi ammessi al finanziamento, la definitiva determinazione del costo complessivo avverrà sulla base del progetto esecutivo oggetto di concessione edilizia, con riferimento alle norme tecniche e al sistema dei costi applicabili all'edilizia residenziale pubblica agevolata a quella data vigenti. Laddove ne conseguisse un aumento del contributo rispetto a quello indicato nell'allegato **A-1**, compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili, lo stesso è riconoscibile entro la misura massima del 3%.

In ogni caso, le superfici complessive di ciascun intervento, come definite nell'allegato **A-1**, costituiscono il limite massimo di riferimento per il calcolo del contributo e, come tale, vincolo per la predisposizione dei progetti esecutivi da parte dei soggetti attuatori.

#### 5. Modalità di assegnazione dei contributi

Nei 30 (trenta) giorni successivi alla pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di cui all'art. 6, comma 3, del D.M. 27 dicembre 2001, la Regione procede all'assegnazione dei contributi per la realizzazione degli interventi utilmente inseriti nell'elenco di cui all'allegato **A-1**.

L'assegnazione dei contributi viene effettuata in applicazione dei criteri di seguito ordinati:

- a) per gli interventi di **livello di priorità 1**, con riferimento al complesso degli interventi relativi a ciascun Comune, come descritti e dimensionati nell'elenco di cui all'allegato **A-1** o, in caso di insufficienza di risorse, con riferimento ai singoli interventi di ciascun Comune, secondo il numero d'ordine agli stessi attribuito;
- b) per gli interventi di **livello di priorità 2** e seguenti, fino ad esaurimento delle risorse, con riferimento al numero d'ordine di ciascun intervento secondo la maggiore ampiezza demografica dei comuni ove sono localizzati (popolazione residente- Censimento ISTAT 2001).

#### 6. Soggetti attuatori degli interventi

I soggetti attuatori degli interventi e destinatari dei contributi in oggetto, preventivamente individuati e selezionati dai Comuni di riferimento, sono quelli indicati nell'allegato **A-1**.

I soggetti privati attuatori degli interventi (cooperative edilizie di abitazione, imprese di costruzione, cooperative di produzione e lavoro e loro consorzi), sulla base delle autocertificazioni dagli stessi rese ai Comuni contestualmente alla presentazione delle proposte, sono in possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del D.M. 27 dicembre 2001, come specificati e integrati al punto 9 dell'INVITO PUBBLICO di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 440/2003.

Gli stessi requisiti devono essere posseduti dagli operatori che realizzano gli interventi per conto di cooperative di abitazione o, nel caso che il soggetto attuatore sia direttamente il Comune, per effetto di procedure pubbliche di gara. Resta in ogni caso a carico dei "soggetti attuatori" degli interventi ogni onere e responsabilità derivanti dall'inosservanza di quanto stabilito con il presente P.O.R.

L'accertamento in ordine al possesso dei suddetti requisiti è effettuato dalla competente Amministrazione comunale e formalmente comunicato alla Regione Toscana prima dell'effettivo inizio dei lavori. Il non possesso dei previsti requisiti è causa di automatica revoca del contributo.

La cessione a terzi degli alloggi che fruiscono dei contributi di cui al presente P.O.R. è soggetta alle condizioni di cui all'art. 3, comma 4, del D.M. 27 dicembre 2001.

## **7. Attuazione degli interventi**

Ai sensi dell'art. 7 del D.M. 27 dicembre 2001, per gli interventi per i quali i lavori non siano iniziati entro il termine perentorio di 13 (tredici) mesi a far data dalla pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* del Decreto ministeriale che dispone l'ammissione al finanziamento del P.O.R., il contributo è automaticamente revocato e la Regione provvede alla conseguente riassegnazione.

L'inizio dei lavori è attestato dal Comune competente con espresso riferimento a:

- l'avvenuta installazione del cantiere;
- l'arrivo in cantiere dei materiali e degli attrezzi;
- l'avviamento dei lavori di sterro e fondazione.

Il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in 20 (venti) mesi a far data dall'effettivo inizio degli stessi. In caso di inosservanza di tale termine o di sospensione dei lavori per documentate cause di forza maggiore si applicano, le disposizioni di cui al punto 1.5 dell'allegato "E" alla deliberazione del Consiglio regionale n. 387/91.

## **8. Modalità di erogazione dei contributi e relative garanzie**

L'erogazione dei contributi a favore dei soggetti attuatori degli interventi viene effettuata dalla Regione con le modalità adottate ai sensi della legge 17 febbraio 1992, n. 179 – D.M. 5 agosto 1994 – Contributi di edilizia agevolata.

I soggetti attuatori privati di ogni singolo intervento nonché i soggetti esecutori dei lavori, nel caso che il soggetto attuatore sia il Comune, sono tenuti alla costituzione a favore della Regione di apposita *fidejussione* bancaria o polizza assicurativa stipulata con istituti abilitati, di importo pari all'intero contributo concesso.

Oltre che alle sopra specificate garanzie, l'erogazione dei contributi è subordinata alla presentazione da parte dei Soggetti attuatori e, per quanto di competenza, dei Comuni ove sono localizzati gli interventi, delle documentazioni e certificazioni comprovanti il rispetto di quanto stabilito con il presente P.O.R., da definire con successivo provvedimento della Regione.

## **9. Assegnazione degli alloggi**

L'assegnazione degli alloggi e la stipula dei relativi contratti di locazione ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n. 431, deve avvenire entro un anno dalla ultimazione dei lavori ed è obbligatoriamente subordinata all'avvenuto collaudo dell'intervento e al rilascio, secondo le normative vigenti, della certificazione di abitabilità degli alloggi. In caso di inadempienze e/o irregolarità si applicano le sanzioni predeterminate dal Comune competente ed espressamente riportate nelle apposite convenzioni.

Fatte salve eventuali più restrittive determinazioni assunte in proposito dal Comune competente, le abitazioni realizzate ai sensi del presente P.O.R. sono assegnate a soggetti il cui reddito familiare complessivo non sia superiore a quello della fascia di reddito più elevata prevista dalla delibera CIPE 30 luglio 1991 per l'accesso ai contributi di edilizia agevolata incrementato fino al massimo del 50% (= Euro 38,734,27).

In coerenza con quanto stabilito dal D.M. 27 dicembre 2001, le categorie sociali cui destinare gli alloggi previsti nel presente P.O.R. sono le seguenti:

- lavoratori in mobilità e cittadini extracomunitari con lavoro stabile;
- nuclei familiari soggetti a provvedimento esecutivo di sfratto.
- nuclei familiari che hanno difficoltà a reperire alloggi a canone accessibile.

I criteri per l'individuazione dei soggetti cui destinare prioritariamente gli alloggi sono determinati dai Comuni competenti, previa concertazione in sede di Conferenza L.O.D.E. ex legge regionale n. 77/98, ed espressamente riportati nelle apposite convenzioni con i soggetti attuatori privati.

#### **10. Determinazione del canone di locazione**

Il canone di locazione è determinato dai Comuni competenti sulla base della dimensione degli alloggi, del contributo pubblico riconosciuto al soggetto attuatore, delle eventuali ulteriori agevolazioni concesse dal Comune, nonché, per la locazione a termine per periodi comunque non inferiori a 10 anni, della durata del periodo di locazione, del tipo di contratto e delle condizioni di successiva cessione degli alloggi.

I parametri per la determinazione del canone sono espressamente indicati nella convenzione tra il Comune e il Soggetto attuatore con l'obbligo, per quest'ultimo, di trascrizione nei contratti di locazione.

In ogni caso, per la locazione permanente, l'entità del canone di locazione non può essere superiore al 75% di quello "concertato" di cui all'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431. In assenza di accordi sottoscritti in sede locale, si applicano le disposizioni di cui all'art. 5 del D.M. 27 dicembre 2001.

#### **11. Verifiche e controlli**

Gli adempimenti di verifica e controllo in ordine alla corretta realizzazione degli interventi, alla gestione degli alloggi nonché all'osservanza di quanto altro stabilito con il presente P.O.R., restano di competenza del Comune ove è localizzato l'intervento, ai sensi della legge regionale 3 novembre 1998, n. 77, *Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica* e sue successive modificazioni.

#### **12. Monitoraggio e obblighi informativi**

Ai fini di quanto stabilito all'art. 9 del D.M. 27 dicembre 2001, i Comuni ove sono localizzati gli interventi forniscono alla Regione i dati relativi all'andamento della realizzazione degli stessi, secondo modalità da concordare.

#### **13. Disposizione finale**

Per quanto non espressamente specificato nel presente P.O.R. si rinvia al D.M. 27 dicembre 2001 e all'INVITO PUBBLICO di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 440 del 12 maggio 2003 nonché, se del caso, alla normativa nazionale e regionale vigente in materia.

**Allegato A-1** Programma sperimentale "20.000 abitazioni in affitto" - Piano Operativo Regionale - **Elenco degli interventi e schede descrittive**

<b>LIVELLO PRIORITA' 1</b>		<b>Locazione PERMANENTE</b>			<b>Locazione TEMPORANEA (min 10 anni)</b>			<b>TOTALE</b>		
<b>Comune</b>	<b>Area/Immobilabile</b>	<b>Soggetto attuatore</b>	<b>N. All.</b>	<b>S.c.</b>	<b>Contributo richiesto (Euro)</b>	<b>N. All.</b>	<b>S.c.</b>	<b>Contributo richiesto (Euro)</b>	<b>N. All.</b>	<b>Contributo richiesto (Euro)</b>
Arezzo	Mercato ortofrutticolo	Gruppo cons. operatori aretini	28	2.587,0	1.215.373,00	6		144.594,00	34	1.359.967
Firenze	via Allori	Immobiliare Sabrina	80	8.400,0	3.946.320,00				80	3.946.320
	v. Quarto/Tolentino	Poli strade s.p.a.	95	7.276,0	3.051.203,39				95	3.051.203
	via Empoli	Affitto Firenze s.p.a.	20	1.967,0	924.096,60				20	924.097
	via de Pinedo	Affitto Firenze s.p.a.	10	1.000,2	469.865,17				10	469.865
	v. Pistoiese/Brozzi	Tromi Omilde s.n.c.	10	885,5	416.007,90				10	416.008
	v. Arnoldi/Scandicci	Poli strade s.p.a.	40	2.922,0	1.232.300,00	3	180,0	46.980,00	43	1.279.280
	S. Lorenzo a Greve	Affitto Firenze s.p.a.	50	4.805,5	2.257.623,90				50	2.257.624
	La Sala	Affitto Firenze s.p.a.	80	7.411,8	3.482.082,43				80	3.482.082
Fucecchio	Capoluogo	Cooper 2000/C. Etruria	13	1.015,0	476.847,00				13	476.847
Grosseto	Villaggio Kennedy	Comune	30	3.000,0	1.409.400,00				30	1.409.400
Livorno	Via LaMarmora	Comune	21	2.205,0	762.240,87				21	762.241
Lucca	Montuolo	Comune	20	1.529,3	786.040,20				20	786.040
Carrara	San Luca	F.lli Vernazza	20	2.010,0	944.298,00	5	549,0	143.289,00	25	1.087.587
Pisa	CEP Barbaricina	Comune	31	2.667,2	1.253.069,35				31	1.253.069
Pistoia	PEEP Belvedere	Comune	12	1.230,0	577.854,00				12	577.854
Prato	Peep Vergaia/Galciana	Abitcoop ed Edilcoop	150	13.587,0	6.383.548,44				150	6.383.548
Siena	Sclavo	Manta	9	945,0	443.961,00	5	525,0	137.025,00	14	580.986
	Petriccio	Orsa Maggiore/Conedil	9	945,0	443.961,00				9	443.961
	Costalpino	Conedil	2	210,0	98.658,00				2	98.658
	P.delle Fornaci	Orsa Maggiore	5	525,0	246.645,00				5	246.645
	Costafabbi	Orsa Maggiore	4	420,0	197.316,00				4	197.316
	via Gabrielli	Orsa Maggiore	10	1.050,0	493.290,00				10	493.290
	Cerchiaia	CTC	7	735,0	345.303,00				7	345.303
	Renaccio/Montecchio	IC&MI	10	1.050,0	493.290,00				10	493.290
	Cappuccini	Imp. Mercanti	6	630,0	295.974,00				6	295.974
	Scacciapensieri	Manta/Conedil	10	1.050,0	493.290,00				10	493.290
<b>TOTALE</b>			<b>782</b>	<b>72.058,5</b>	<b>33.139.858,25</b>	<b>19</b>	<b>1.254,0</b>	<b>471.888,00</b>	<b>801</b>	<b>33.611.746</b>

**Allegato A-1** Programma sperimentale "20.000 abitazioni in affitto" - Piano Operativo Regionale - **Elenco degli interventi e schede descrittive**

<b>LIVELLO PRIORITA' 2</b>		<b>Locazione PERMANENTE</b>				<b>Locazione TEMPORANEA (min 10 anni)</b>				<b>TOTALE</b>	
<b>Comune</b>	<b>Area/Immobile</b>	<b>Soggetto attuatore</b>	<b>N. All.</b>	<b>S.c.</b>	<b>Contributo richiesto (Euro)</b>	<b>N. All.</b>	<b>S.c.</b>	<b>Contributo richiesto (Euro)</b>	<b>N. All.</b>	<b>Contributo richiesto (Euro)</b>	<b>TOTALE</b>
Montevarchi	Levanella	Etruria Costruzioni	6	480,0	225.504,00	12	1.020,0	266.220,00	18	491.724	
Scandicci	Badia a Settimo	Cons. Nuova Badia	30	3.003,0	1.410.809,40				30	1.410.809	
Cinigiano	Sasso d'Ombrone	Comune	6	390,0	136.363,50				6	136.364	
Viareggio	Varignano	Comune	36	2.228,0	1.046.714,40				36	1.046.714	
2	ex Centrale Latte	Comune	15	1.060,2	545.025,60				15	545.026	
3	Forcone	Consorzio Etruria	13	1.402,0	658.377,72				13	658.378	
S. Croce sull'A.	PEEP Capoluogo	Consorzio Etruria	36	3.600,0	1.691.280,00				36	1.691.280	
Castelfranco di Sotto	PEEP Capoluogo	Cotrep/C. Etruria/Montel	24	2.562,0	1.203.890,69				24	1.203.891	
Agliana	PEEP La Catena	Abitcoop	12	1.200,0	563.760,00				12	563.760	
Poggio a Caiano	Via Matteotti	Comune	8	670,0	314.766,00				8	314.766	
Poggibonsi	Staggia/Bellavista	Orsa Maggiore/CTC	21	2.205,0	1.035.909,00				21	1.035.909	
<b>TOTALE</b>			<b>207</b>	<b>18.800,2</b>	<b>8.832.400,31</b>	<b>12</b>	<b>1.020,0</b>	<b>266.220,00</b>	<b>219</b>	<b>9.098.621</b>	

<b>LIVELLO PRIORITA' 3</b>		<b>Locazione PERMANENTE</b>				<b>Locazione TEMPORANEA (min 10 anni)</b>				<b>TOTALE</b>	
<b>Comune</b>	<b>Area/Immobile</b>	<b>Soggetto attuatore</b>	<b>N. All.</b>	<b>S.c.</b>	<b>Contributo richiesto (Euro)</b>	<b>N. All.</b>	<b>S.c.</b>	<b>Contributo richiesto (Euro)</b>	<b>N. All.</b>	<b>Contributo richiesto (Euro)</b>	<b>TOTALE</b>
Cortona	1 Montecchio	Cons. Operatori	4	308,0	144.698,40	4	308,0	80.388,00	8	225.086	
2	Mencaglia	Comune (1)	10	916,0	320.279,40				10	320.279	
Campi Bisenzio	San Piero a Ponti	Comune	48	3.300,0	1.550.340,00				48	1.550.340	
Sorano	S. G. delle Contee	Comune	6	785,0	368.793,00				6	368.793	
Pietrasanta	Loc. Africa	Comune	20	1.529,3	786.040,20				20	786.040	
Cascina	PEEP S. Frediano	Cooper 2000	15	1.511,0	710.000,00				15	710.000	
Quarrata	1 PEEP via Allende	Comune	11	892,0	931.248,00				11	931.248	
2	via del Pollaiuolo	Comune	11	1.037,0	1.082.628,00				11	1.082.628	
Montemurlo	Bicchieraio/via Milano	Abitcoop/Coop l'Amicizia	43	3.870,0	1.818.219,96				43	1.818.220	
Monteriggioni	Castellina scalo	Orsa Maggiore/Eacos	12	1.260,0	591.948,00				12	591.948	
<b>TOTALE</b>			<b>180</b>	<b>15.408,3</b>	<b>8.304.194,96</b>	<b>4</b>	<b>308,0</b>	<b>80.388,00</b>	<b>184</b>	<b>8.384.582</b>	

(1) L'eventuale assegnazione del contributo è subordinata alla formale definizione dei rapporti tra il Comune (Soggetto attuatore e destinatario del contributo) e la proprietà degli immobili oggetto di intervento.

**Allegato A-1** Programma sperimentale "20.000 abitazioni in affitto" - Piano Operativo Regionale - **Elenco degli interventi e schede descrittive**

LIVELLO PRIORITA' 4		Locazione PERMANENTE			Locazione TEMPORANEA (min 10 anni)			TOTALE		
Comune	Area/Immobile	Soggetto attuatore	N. All.	S.c.	Contributo richiesto (Euro)	N. All.	S.c.	Contributo richiesto (Euro)	N. All.	Contributo richiesto (Euro)
Bibbiena	Soci e Partina	Comune (1)				25	2.067,0	297.750,28	25	297.750
Borgo. S. Lorenzo	Capoluogo-Le Fornaci	C.T.C.	12	831,6	390.685,68				12	390.686
Campagnatico	PEEP Arcille	Comune	6	600,0	281.880,00				6	281.880
S. Giuliano T.	Pappiana e altre frazioni	Cons. Etruria/Cooper 2000	15	1.500,0	739.935,00				15	739.935,00
Montale	PEEP Capoluogo	Comune	2	208,0	217.152,00				2	217.152
S. Casciano dei Bagni	Celle sul Rigo	Comune	4	260,0	90.909,00				4	90.909
<b>TOTALE</b>			<b>39</b>	<b>3.399,6</b>	<b>1.720.561,68</b>	<b>25</b>	<b>2.067,0</b>	<b>297.750,28</b>	<b>64</b>	<b>2.018.312</b>

(1) L'eventuale assegnazione del contributo è subordinata alla formale definizione dei rapporti tra il Comune (Soggetto attuatore e destinatario del contributo) e la proprietà degli immobili oggetto di intervento.

LIVELLO PRIORITA' 5		Locazione PERMANENTE			Locazione TEMPORANEA (min 10 anni)			TOTALE		
Comune	Area/Immobile	Soggetto attuatore	N. All.	S.c.	Contributo richiesto (Euro)	N. All.	S.c.	Contributo richiesto (Euro)	N. All.	Contributo richiesto (Euro)
Bucine	Capoluogo	Comune	8	411,0	1.215.373,00				8	1.215.373
Greve in Ch.	Capoluogo	SEATOR srl	11	762,0	358.128,54	1	69,3	18.087,3	12	376.216
<b>TOTALE</b>			<b>19</b>	<b>1.173,0</b>	<b>1.573.501,54</b>	<b>1</b>	<b>69,3</b>	<b>18.087,30</b>	<b>20</b>	<b>1.591.589</b>

LIVELLO PRIORITA' 6		Locazione PERMANENTE			Locazione TEMPORANEA (min 10 anni)			TOTALE		
Comune	Area/Immobile	Soggetto attuatore	N. All.	S.c.	Contributo richiesto (Euro)	N. All.	S.c.	Contributo richiesto (Euro)	N. All.	Contributo richiesto (Euro)
Rufina	Loc. Scopeti	Coop UNICA	6	415,8	1.410.809,40				6	1.410.809
<b>TOTALE</b>			<b>6</b>	<b>415,8</b>	<b>1.410.809,40</b>			<b>0,00</b>	<b>6</b>	<b>1.410.809</b>